

Số: 408/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ - CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ - CCTHA ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHA ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 02C/TB-ĐGLN ngày 16/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:**

+ Ông Trần Văn Phong; Địa chỉ: Thôn 02, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- **Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Cư Jút - Đắk Nông

01. Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 179, 179.1, tờ bản đồ số 04, diện tích 14625m² (theo Hợp đồng đo đạc số 525/HĐ – ĐĐ ngày 21/7/2020 có diện tích 12574 m²); Mục đích sử dụng : 400 m² ONT và 12174HNK, Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 136014; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 106754QSĐĐ/HĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 27/4/2009, đất được cấp cho ông Trần Văn Phong, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 505.606.860 đồng (Năm trăm lẻ năm triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm sáu mươi đồng)

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 04, diện tích 1918m² (theo Hợp đồng đo đạc số 525/HĐ – ĐĐ ngày 21/7/2020 có diện tích 1918 m²); Mục đích sử dụng: HNK; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 309403; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 106755 QSĐĐ/HĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 27/4/2009, đất được cấp cho Ông Trần Văn Phong, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 58.916.970 đồng (Năm mươi tám triệu, chín trăm mười sáu nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).



02. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên để bán đấu giá là: 564.523.830
(Năm trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

03. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày đến ngày 01/7/2021 đến ngày 02/7/2021 tại nơi có tài sản đấu giá, Thôn 02 xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

04. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 16/6/2021 đến ngày 07/7/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

05. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (buổi công bố giá): 9 giờ 00 phút, ngày 09/7/2021 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

06. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

6.1 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá/02 tài sản đấu giá.

6.2 Tổng số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá, tương ứng với số tiền làm tròn: 112.904.000 đồng.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá hợp lệ cho tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.2 Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản quy định.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tiếp (bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá Đấu giá viên tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Phong có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐTTHADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn



